

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кольцова, дом 3а**

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД  | 917,30 кв.м                              |  |  |  |  |
| Кадастровая площадь земельного участка МКД   | 1 660,00 кв.м                            |  |  |  |  |
| Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"   | 25,47 руб. за м2                         |  |  |  |  |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                      | 280 363,57                               |  |  |  |  |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.  | 76 297,16                                |  |  |  |  |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.   | -233 946,16                              |  |  |  |  |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года   | 46 417,41                                |  |  |  |  |
| <b>Вид работ</b>   | <b>Единица измерения работы (услуги)</b> | <b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b> | <b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b> | <b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b> | <b>Срок выполнения</b>                               |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>   |  |  |  | <b>55 038,00</b>   |  |
| Работы (услуги) по управлению МКД  | кв. м                                    | 5,00   | 917,30   | 55 038,00  | ежедневно  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>                     |  |  |  | <b>2 811,60</b>  |  |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                   | шт                                       | 13,68  | 24,00  | 984,96   | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов  | шт                                       | 25,37  | 24,00  | 1 826,64   | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>          |  |  |  | <b>20 636,16</b>   |  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                         | шт.                                      | 20 636,16  | 1,00   | 20 636,16  | 1 раз в год по графику - январь                      |
| <b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>      |  |  |  | <b>8 475,85</b>  |  |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах              | кв. м                                    | 0,77   | 917,30   | 8 475,85   | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| <b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>   |  |  |  | <b>2 201,52</b>  |  |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                     | кв. м                                    | 0,20   | 917,30   | 2 201,52   | ежемесячно   |
| <b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b> |  |  |  | <b>86 851,20</b>   |  |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                   | кв. м                                    | 4,36   | 1 660,00   | 86 851,20  | ежедневно  |

|  |       |          |        |                  |                                       |
|--|-------|----------|--------|------------------|---------------------------------------|
| <b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>  |       |          |        | <b>21 464,82</b> |                                       |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)  | кв.м  | 1,95     | 917,30 | 21 464,82        | еженедельно                           |
| <b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>   |       |          |        | <b>46 453,38</b> |                                       |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3,10     | 917,30 | 34 123,56        | еженедельно                           |
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии   | шт    | 250,00   | 1,00   | 3 000,00         | ежемесячно                            |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка   | шт    | 575,91   | 6,00   | 6 910,92         | 2 раза в год по графику - май, ноябрь |
| Ревизия ВРУ  | шт    | 1 209,45 | 1,00   | 2 418,90         | 2 раза в год по графику - май, ноябрь |
| <b>Сумма по дому</b>   |       |          |        | <b>243932,53</b> |                                       |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_